

工事名称 オラレ美馬外壁等改修工事

工事場所 美馬市美馬町

監督員 係長 谷本 祥

(工事価格)

工事費内訳

1

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

工事種別内訳

2

建築工事 種目別内訳

3

建築工事 科目別内訳

4

建築工事 中科目別内訳

5

改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 領	備 考
直接仮設		1	式		
計					
屋上防水改修	改修工事	1	式		
屋上防水改修	設備撤去工事	1	式		
計					
外壁改修		1	式		
計					
内部改修	改修工事	1	式		
計					
目隠しフェンス設置		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

建築工事 細目別内訳

6

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	单 価	金 額	備 考
単管本足場	掛払い手間、損料、基本料、運搬共 20m未満	215	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間、損料、基本料、運搬共	42	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 掛払い手間、損料、基本料、運搬共	80	m ²			
安全手すり	手すり先行方式 掛払い手間、損料、基本料、運搬共	10.7	m			
安全手すり	単管足場 掛払い手間、損料、基本料、運搬共	18	m			
養生シート張り	掛払い手間、損料、基本料、運搬共 防炎性能 JIS A 8952 類	337	m ²			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 壁改修	26.5	m ²			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	9	m ²			
養生(内部改修)	個別改修	26.5	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	9	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	52	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)		26.5	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	9	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	52	m ²			
養生(外壁改修)		28.7	m ²			

建築工事 細目別内訳

7

建築工事 細目別内訳

8

改修工事		屋上防水改修		改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄		256	m ²			
塗膜防水(材工共)	X-1 緩衝工法 ルタゴム系 平面 表面塗装メカ標準色	203	m ²			
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ルタゴム系 立上り 表面塗装メカ標準色	50.8	m ²			
その他単列 (個別)	防水層下地樹脂単列	254	m ²			
横引トレイ	100 改修用トレイ	3	か所			
脱気装置 (個別)		3	個			
基礎防水納め	1800×1250 H380	1	か所			
基礎防水納め	1300×1300 H400	1	か所			
基礎防水納め	1400×500 H350	12	か所			
基礎防水納め	800×600 H300	2	か所			
基礎防水納め	1100×1100 H120	1	か所			
防犯かご鋼製架台 防水納め	800×600 H300	1	か所			
衛星アンテナ 防水納め	800×600 H300	1	か所			
既存収縮目地 撤去 シーリング	ボリュレタ 25×20	169	m			
屋上笠木	アルミ製 ガード W200 材工共	58.4	m			

建築工事 細目別内訳

9

建築工事 細目別内訳

10

改修工事		屋上防水改修			設備撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
コンクリート撤去	人力 集積共 ST1、CT1、H、配管架台基礎	1	式				
コンクリートはつり	PS屋根	1	か所				
カッタ入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	7.3	m				
冷温水管撤去	保温撤去共 配管用炭素鋼鋼管(白) 冷温水	68.2	m				
給水・鋼管 撤去	65A 圧力配管用炭素鋼鋼管(白) 冷却水	22.9	m				
給水・鋼管 撤去	25A 圧力配管用炭素鋼鋼管(白)	18	m				
厚鋼電線管 撤去	管内配線共	75.3	m				
油・配管用 鋼管 撤去	32A 圧力配管用炭素鋼鋼管(黒)	25.7	m				
H 温水ヘッド - 撤去		2	個				
クーリングタワー 撤去費	冷却能力115.580kcal/H	1	基				
渦巻ホゾ 撤去費	P1 P2 0.75kW	2	台				
ラインポンプ 撤去費 (空調機器)	P3,P4,P5	3	台				
撤去費 (揚重機除く) (撤去用)	複数撤出	1	式				
計							

建築工事 細目別内訳

11

改修工事		外壁改修					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
高圧水洗浄		277	m ²				
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	102	m ²				
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	175	m ²				
シリング 打替え	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×15 ALC目地	325	m				
シリング 打替え	一般部 变成シリコン系(NS-2) 20×15 RC取合い	14.7	m				
シリング 打替え	一般部 变成シリコン系(MS-2) 15×10 サジ廻り	52.4	m				
ガラス工事 (両面)	シリコン 1成分形 SR-1 ガラス規格2.18m ² 以下	0.5	m ²				
シリング 撤去	集積共 内外共	6	m				
アクリルゴム系 化粧防水	アロンウォール STM工法 ALC、RC面	175	m ²				
アクリル系 化粧防水	アロンクリアウォール S-2仕様 タイル面	102	m ²				
ひび割れ部 下地拳動緩衝材塗 布	アロンウォール SH ALC、RC面	88	m				
ひび割れ部 下地処理	クリアウォール中塗り塗布 タイル面	24.6	m				
設備機器養生費		1	式				
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(がー)	径100	35.1	m				
鋼管とい塗装	横引ドレイイン 落ち口	3	か所				

建築工事 細目別内訳

12

建築工事 細目別内訳

13

改修工事		内部改修		改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法 -	6.4	m ²			
ビニル幅木	高さ100	9.6	m			
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 繼目処理 -	6.4	m ²			
壁 シーリング せっこうボード 張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 繼目処理 -	23.1	m ²			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 繼目処理	2.2	m ²			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トバーチン 突付け	6.4	m ²			
壁 ビニル扣込貼	プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号	32.4	m ²			
天井 ビニル扣込貼	プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号	6.8	m ²			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トバーチン 突付け	6.4	m ²			
内装壁タイル張り	エットタイル 有機系接着張り(タイル) 類 施設用 100mm角 ボード面	0.1	m ²			
ビニル床シート撤去	集積共	6.4	m ²			
ビニル幅木撤去	一般 集積共	9.6	m			
壁扣込撤去	集積共	32.4	m ²			
天井扣込撤去	集積共	6.8	m ²			
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	6.4	m ²			

建築工事 細目別内訳

14

建築工事 細目別内訳

15

改修工事							目隠しフェンス設置	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考		
墨出し	小規模 S造 外部廊下	10	m ²					
養生	小規模 S造 外部廊下	10	m ²					
整理清掃 後片付け	小規模 S造 外部廊下	10	m ²					
根切り	小規模土工 -	1	m3					
埋戻し(B種)	- 発生土	0.4	m3					
かた入れ	アスファルト面	5.3	m					
目あらし	コンクリート面 床	1.4	m ²					
砂利地業切込碎石 (個別) C-40	美馬 1	0.2	m3					
異形鉄筋	SD295 D10	61.6	kg					
異形鉄筋	SD295 D13	39.6	kg					
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.1	t					
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.1	t					
差筋アンカ-	D10 下向き、横向き	96	か所					
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 -	8.8	m ²					
打放し面補修	B種 コンクリート部分目違いばらい	8.8	m ²					

建築工事 細目別内訳

16

改修工事 目隠しフェンス設置						
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	8.8	m ²			
面木・目地棒 (個別)	20*20*30 面木	17.5	m			
コンクリート (個別)	F0 = 24N/mm ² S = 15 美馬 1	1.6	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 擁壁、囲障の基礎等 S15~S18 -	1.6	m ³			
笠木天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 幅300	6.8	m			
アスファルト舗装(歩道)	表層30mm 路盤100mm 再生密粒 歩道 美馬 1	1.5	m ²			
目隠しフェンス	2.5m + 4.0m H2000 アルミ製 運搬費、設置費共	1	式			
計						

建築工事 細目別内訳

17

改修工事 発生材処理 運搬						
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
撤去材運搬	廃プラスチック	2.2	m ³			
撤去材運搬	石膏ボード類	0.4	m ³			
撤去材運搬	コンクリート類	0.5	m ³			
撤去材運搬	混合廃材 屋上設備	1.1	m ³			
撤去材運搬	金属屑、配管類	0.2	m ³			
撤去材運搬	残土、屋上撤去土	0.6	m ³			
撤去材運搬	アスファルト類	0.1	m ³			
発生材積込み	ホーリー・木材類 人力	0.7	m ³			
発生材積込み	設備機器類	1.2	m ³			
発生材積込み	コンクリート類 残土 人力	1.2	m ³			
計						

建築工事 細目別内訳

18

共通仮設費(積上) 明細

19