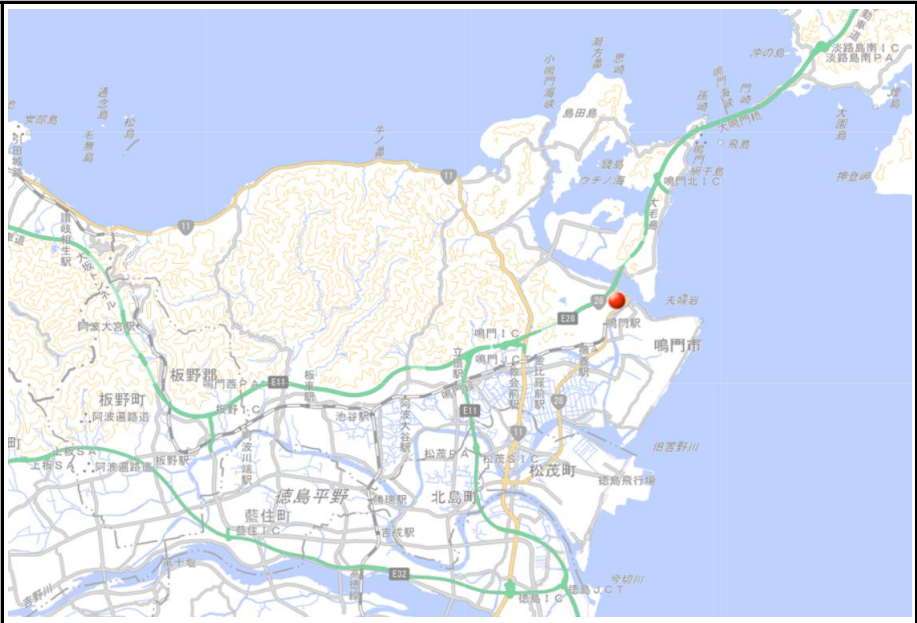
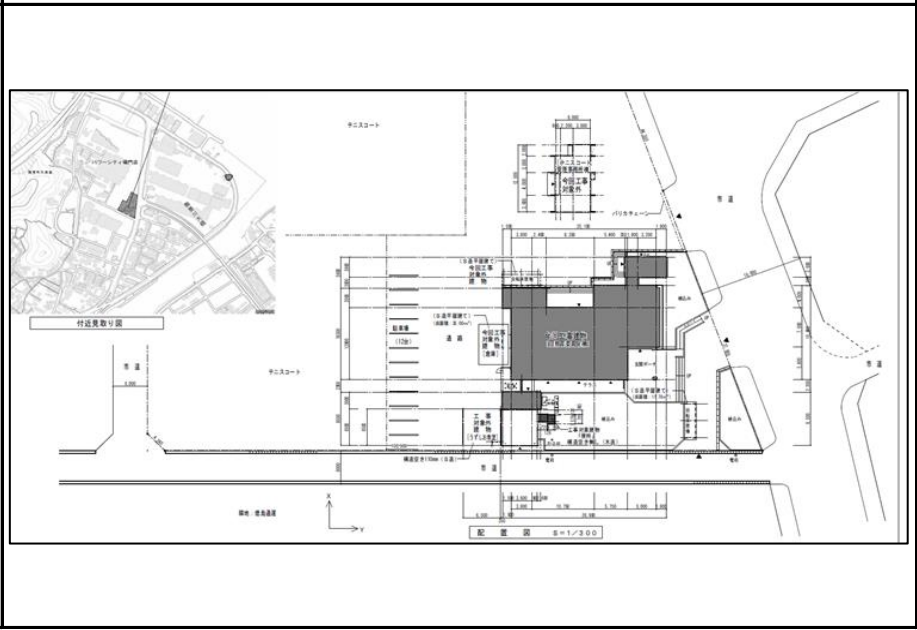


鳴門市民間提案制度 公募施設概要

基本情報	施設名	UZUビル（旧教育委員会棟）
	所在地	徳島県鳴門市撫養町大桑島字湊岩浜8-2
	敷地面積	1,700㎡程度（テニスコート等除く）
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	地上3階（屋上階も利用可）
	建築年	昭和53年
	延床面積	1,333.50㎡
	耐震基準	耐震改修工事実施済み（令和3年）
	利用状況	令和7年9月末まで、1階大ホールをうず潮教室（鳴門市適応指導教室）として平日利用している。10月以降、3階に移転予定。2,3階は別の事業者が使用中または使用予定。
	駐車場	35台程度（身障者用1台含む） （テニスコート利用者や他事業者も利用）
インフラ	電気	高圧（施設内電気室有）
	ガス	引き込み可
	水道	市上水道
	電話	引き込み可
	排水	公共下水道
施設概要	1階大ホール（約230㎡） スロープ、エレベータあり。	
貸付料 （参考）	建物：1㎡あたり年額 3,508円（税抜き）+共益費等 ※参考価格ですので提案内容等により金額は変動することがあります。	
特記事項	天井をスケルトンにするなど内部仕上げを必要最小限のものにしており、事業コンセプト等に沿ったデザインを施すことも可能です。 使用用途によっては無償。駐車場は有償。 ※その他詳細については、契約の締結までに協議を行い決定します。	

位置図	広域	
	周辺	
配置図		

平面図		別添
写真	外観	  
	内部	 