鳴門市文化会館耐震改修事業実施設計施工者選定
公募型プロポーザルの評価結果の決定について

鳴門市では、鳴門市文化会館耐震改修事業において、公募型プロポーザルを実施し、評価基準に基づき最優秀提案者を決定しましたので、次のとおり公表します。

今後、仮契約を締結した後、市議会における議決を経て本契約の締結となります。

なお、提案内容の審査における鳴門市文化会館耐震改修事業設計・施工者選定委員会の講評については、後日、公表する予定です。

令和6年10月30日

鳴門市長 泉 理彦

記

1. 決定した最優秀提案者

(最優秀提案者)

最優秀提案者
大林組・井上建設・亀井組特定建設工事共同企業体

2. 参加者

受付番号	参加者名	構成
10	大林組・井上建設・亀井組特定建設工事共同企業体	J V

3. 評価基準に基づく委員会の評価結果

1) 実績・体制評価 (配点10点)

分類	評価項目	評価の視点	配点	評価点
				10
企業実績	企業の設計実績	固定客席1,000席以上の劇場を備えた延べ面積4,500㎡以上の建物または延べ面積7,000㎡以上の公共建築物の設計業務の実績 (2.0点)	2.0	2.0
	企業の施工実績	固定客席1,000席以上の劇場を備えた延べ面積4,500㎡以上の建物または延べ面積7,000㎡以上の公共建築物の施工業務の実績 2件 (4.0点)	2.0	2.0
			2.0	2.0
配置技術者の実績	統括責任者の類似実績	固定客席1,000席以上の劇場を備えた延べ面積4,500㎡以上の建物または延べ面積7,000㎡以上の公共建築物の施工業務の実績 (2.0点)	2.0	0.8
	監理技術者の類似実績	固定客席1,000席以上の劇場を備えた延べ面積4,500㎡以上の建物または延べ面積7,000㎡以上の公共建築物の施工業務の実績 (2.0点)	2.0	1.4
合 計			10.0	8.2

2) 技術提案評価 (配点70点)

分類	評価項目	評価の視点	配点	評価点
				70
A 業務全般	業務実施方針と体制に関する提案	① 本事業の目的や特性に相応しい業務実施方針の提案 ② 窓口の一本化や情報一元管理など、円滑な事業推進の体制 ③ 事業進捗に合わせた会議体の設定や、リアルタイムの情報共有の仕組みなど、関係者の合意形成に寄与する取組等の提案 ④ 統括責任者が設計体制も統括し本提案内容を設計に反映するとともに、設計段階の工程管理やコスト管理に責任を負うことのできる体制 ⑤ 施工担当者の設計への参画など、施工技術が設計に反映できる体制 ⑥ デザインビルド方式において適正な工事監理が実行できる体制 ⑦ 全社的なバックアップやアフターフォローに関する具体的な体制や手法	10.0	8.2
	イ 工程管理手法に関する提案	① 設計・申請～資材発注～各工事の関連とクリティカルパスを明記した全体工程 ② 資材納期や労務不足による工程遅延を防止するための有効策	10.0	8.5

	ウ	品質管理手法に関する提案	① 発注者の要求を的確に設計に反映し、そのプロセスも含め管理する手法 ② 発注者の要求を的確に施工に反映し、そのプロセスも含め管理する手法	5.0	4.0
	エ	コスト管理手法に関する提案	① 契約価格の中で設計・施工を進める有効な手法 ② 激しい市況変動下での有効なコスト抑制手法	5.0	4.1
	オ	地域貢献に関する提案	<p>① 共同企業体における鳴門市内施工業者（特A）の出資比率合計出資比率が、 50%以上の場合は、5.0点 40%以上の場合は、4.5点 35%以上の場合は、4.0点 30%以上の場合は、3.5点 25%以上の場合は、3.0点</p> <p>※）鳴門市内施工業者（特A）とは、本市の建設工事入札参加資格業者名簿に鳴門市に主たる営業所を有する者として登録され、令和6年度における本市登録の建築一式工事の格付けが特Aランクの者とする。</p> <p>②1 次下請けにおける鳴門市内施工業者の発注金額提案価格の、 15%以上の場合は、3.0点 12.5%以上の場合は、2.5点 10%以上の場合は、2.0点 7.5%以上の場合は、1.5点 5%以上の場合は、1.0点</p> <p>※）鳴門市内施工業者とは、鳴門市に主たる営業所を有する者とする。</p> <p>③ 上記以外の市内発注額の提案価格に対する比率3%以上の市内発注額を提案した者を5.0点とし、3%未満の提案については、次の式により算出する。 (市内発注額/提案価格) × 100 < 5.0点 (小数点第3位以下切捨て)</p> <p>※) なお、本提案に係る市内発注額とは次に掲げるものを合計とした金額とする。 a. 元請け企業から直接市内業者に発注する、資材調達の金額 b. 2次下請以降の市内業者への発注金額（但し、1次下請けの市内業者から直接、あるいは経由して発注されたものは含まない。）</p> <p>●鳴門市内施工業者との共同企業体である場合は、①と③の合計点、それ以外の場合は②と③の合計点として評価する。</p>	10.0	10.0
B 設計施工業務	ア	ホール計画に関する提案	① 基本設計のホール計画をより良くするための実施設計における工夫の提案 ② 基本設計のホール計画を実現するために有効な施工技術や施工方法・施工計画の提案	15.0	13.7
	イ	耐震補強計画に関する提案	① 基本設計の耐震補強計画をより良くするための実施設計における工夫の提案 ② 基本設計の耐震補強計画を実現するために有効な施工技術や施工方法・施工計画の提案	15.0	12.4
合 計				70.0	60.9

3) 提案価格評価 (配点20点)

評価項目	評価方法	配点	評価点
			20
提案価格見積書に記載された金額 (提案価格)	<p>提案価格審査の評価点は、以下の計算式により採点する。 (小数点3位未満は切り捨て) ただし、提案価格が提案上限価格の86%未満の場合の評価点は20点とする。</p> <p>〔提案価格/上限価格が0.92以上である場合〕 ①の式 = (1 - 提案価格/上限価格) × 212.5</p> <p>〔提案価格/上限価格が0.92未満である場合〕 ①の式により算出した評価点に下記の②の式により算出した値を加算して評価点とする ②の式 = (0.92 - 提案価格/上限価格) × 50.0</p> <p>【提案価格/上限価格】</p>	20.0	1.215
合 計		20.0	1.215

4. 評価結果の順位

順位	受付番号	参加者名	実績・体制 評価	技術提案 評価	提案価格 評価	合計点
			10点満点	70点満点	20点満点	100点満点
1	10	大林組・井上建設・亀井組 特定建設工事共同企業体	8.2	60.9	1.215	70.315

5. 最優秀提案者の提案見積価格 (税込み)

提案見積金額：5,929,000,000円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 539,000,000円)

6. 事後JV候補者

本プロポーザルにおける優先交渉権者決定後に、設計事務所とJVを組成する事(事後JV)を認めています。そのため、契約を締結する際、事後JV候補者名を含めた名称となる場合があります。

参加者が提案した事後JV候補者：有限会社香山建築研究所