

物件説明書

物件番号 5

所在地	鳴門市大麻町萩原字西山田 6 8 番 3 4				
住居表示	—				
	土 地			建 物	
	地積 公簿：上段 (実測：下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿：上段 (実測：下段)
	285.00㎡ (285.49㎡)	雑種地	長方形状 画地		
	間 口		奥 行		
	約16m		約17.5m		
接面道路の 幅員及び構 造	当該画地は、南辺が市道萩原団地東 2 号線に接しており、幅員は約3m、路面はアスファルト舗装されている。接面状況は中間画地（一方路）となっている。				
法令に基づ く制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域			
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		日影制限	—		
		防火地域	—	その他	
	文化財保護法	—			
	土壤汚染対策法	—			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担 等に関する 事項	負 担 の 有 無	有 ・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施 設の状況	電 気	あり	下水道	なし	
	上水道	あり	都市ガス	なし	
交通機関	鉄 道	J R 高徳線「板東駅」へ約510m			
	バ ス	—			
参考事項	○板東小学校へ約650m ○大麻中学校へ約2,210m ○鳴門市役所へ約10,200m ○最寄商店街へ約2,900m ○売却及び所有権移転登記は公簿面積にて行います。				

(位置図)

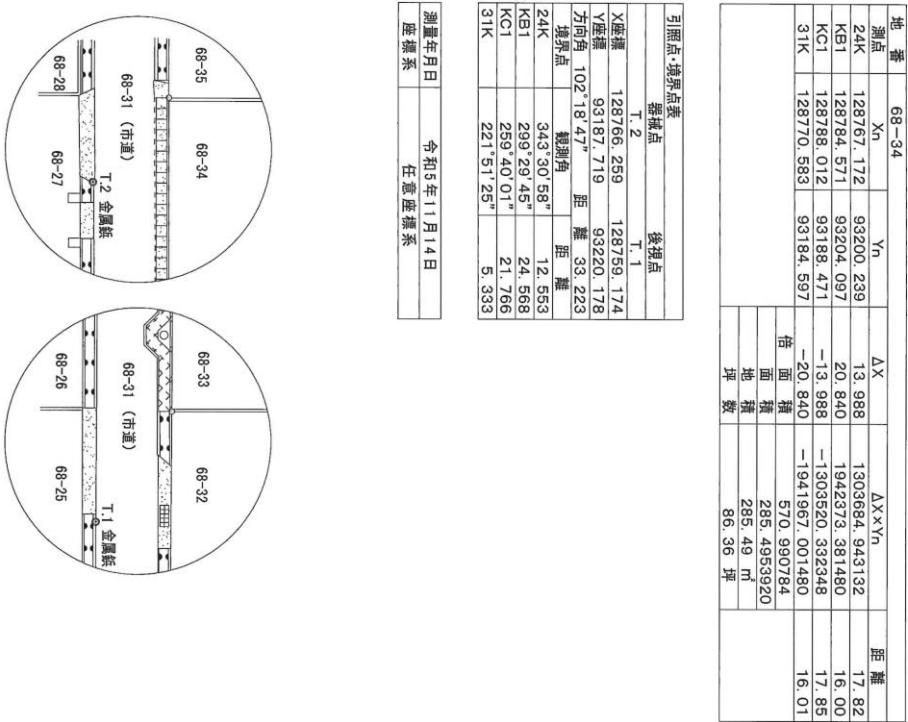
鳴門市大麻町萩原字西山田 6 8 番 3 4



公図写し



測量図



地 番	68-34
土地の所在	鳴門市大麻町萩原字西山田

地 積 測 量 図

