

物件説明書

物件番号 4

所 在 地	鳴門市大麻町萩原字西山田 6 8 番 3 3					
住 居 表 示	—					
	土 地			建 物		
	地積 公簿：上段 （実測：下段）	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿：上段 （実測：下段）	
	284.00㎡ (284.00㎡)	雑種地	長方形状 画地			
	間 口		奥 行			
	約16m		約17.5m			
接面道路の 幅員及び構 造	当該画地は、南辺が市道萩原団地東 2 号線に接しており、幅員は約3m、路面はアスファルト舗装されている。接面状況は中間画地（一方路）となっている。					
法令に基づ く制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域			
		用途地域				
		建ぺい率	70%	容積率	200%	
		日影制限	—			
		防火地域	—	その他		
	文化財保護法	—				
	土壤汚染対策法	—				
	その他の法律	—				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ・ 無	物 件 の 内 容			
私道の負担 等に関する 事項	負 担 の 有 無	有 ・ 無	負 担 の 内 容			
供給処理施 設の状況	電 気	あり		下水道	なし	
	上水道	あり		都市ガス	なし	
交通機関	鉄 道	J R 高徳線「板東駅」へ約530m				
	バ ス	—				
参考事項	○板東小学校へ約670m ○大麻中学校へ約2,230m ○鳴門市役所へ約10,220m ○最寄商店街へ約2,920m ○売却及び所有権移転登記は公簿面積にて行います。					

(位置図)

鳴門市大麻町萩原字西山田 6 8 番 3 3



公図写し



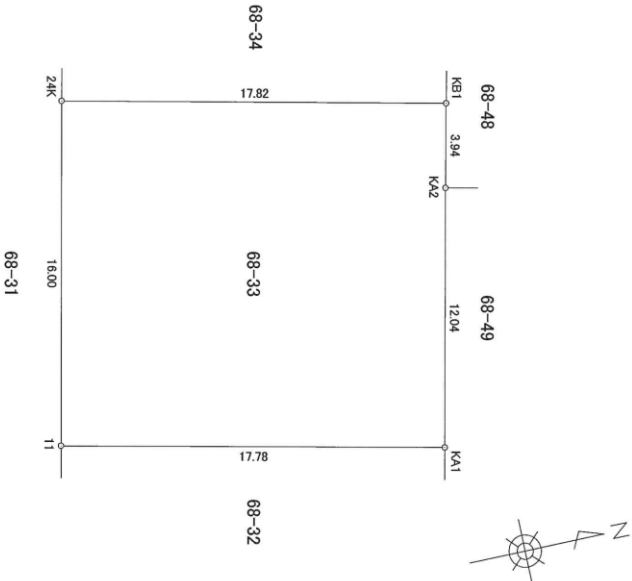
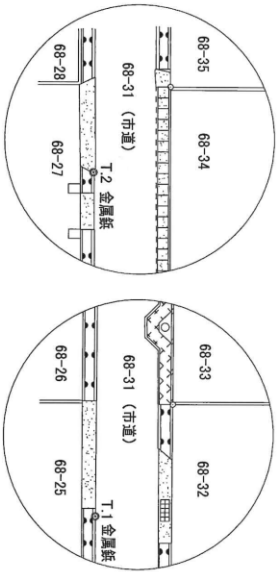
地 番	68-33
土地の所在	鳴門市大麻町萩原字西山田

地 積 測 量 図

68-33				
地 番	X _n	Y _n	ΔX	AX×Y _n
測点				
T.1	128763.762	93215.881	13.961	1301386.914641
KA1	128781.133	93219.711	19.950	1859733.234450
KA2	128783.712	93207.942	3.438	320448.904596
KB1	128784.571	93204.097	-16.540	-1541595.764380
24K	128767.172	93200.239	-20.809	-1939403.773351
			倍 面 積	569.515956
			地 積	284.7579780
			坪 数	86.13 坪

参照点・境界点表				
基準点		後視点		
		T.1	T.2	
X座標	128759.174	128766.259		
Y座標	93220.178	93187.719		
方向角	282°18'47"	距離	33.223	
境界点		観測角	距離	
11	34°33'46"		6.286	
KA1	76°28'07"		21.964	
KA2	51°11'01"		27.420	
KB1	45°20'44"		30.060	
24K	9°32'38"		21.483	

測量年月日	令和5年11月14日
座標系	任意座標系



境界点の種類	境界点
銅板・土金標	11
金属板	KA1・KA2・KB1
プラスチック杭	24K