委　託　設　計　書

施設名	鳴門ウチノ海総合公園
業務委託場所	鳴門市鳴門町高島

鳴門ウチノ海総合公園建築及び土木施設清掃管理業務

請負対象額　　円也

業務委託概要	建築および土木施設清掃 建築施設清掃　　土木施設清掃 日常作業　1.0式　　土木施設清掃　1.0式 定期作業　1.0式 特定作業　1.0式

履行理由		監督員	宮本　正治

内訳書

費目　区分	当初設計額	第1回変更設計額	第2回変更設計額	第3回変更設計額
業務価格				
消費税及び地方消費税相当額				
請負対象額				

業　務　委　託　費　内　訳　表

費　目	工　種	種　別	細　別	単位	数　量	単　価（円）	金　額（円）	摘　要
直接業務費								
	建築施設清掃							
		日常作業						
			パークセンター清掃	月				単価表第1号参照
			遊びの丘清掃	〃				単価表第2号参照
			デイキャンプ場清掃	〃				単価表第3号参照
			海辺のプロムナード四阿清掃	〃				単価表第4号参照
		定期作業						
			パークセンター清掃	式	1.0			単価表第5号参照
			遊びの丘清掃	〃	1.0			単価表第6号参照
			デイキャンプ場清掃	〃	1.0			単価表第7号参照
		特定作業						
			パークセンター清掃	式	1.0			単価表第8号参照
			遊びの丘清掃	〃	1.0			単価表第9号参照
			デイキャンプ場排水管及び排水溝清掃	〃	1.0			単価表第10号参照
			上水道施設清掃管理（清掃・水質検査・塩素補充）	〃	1.0			単価表第11号参照
			消防用設備機器点検	〃	1.0			単価表第12号参照

業　務　委　託　費　内　訳　表

費　目	工　種	種　別	細　別	単位	数　量	単　価（円）	金　額（円）	摘　要
	土木施設清掃							
		清掃作業員		人				単価表第13号参照
		清掃資材費		式	1.0			
直接業務費計								
	諸経費			式	1.0			
業務価格								
	改め							
	消費税及び地方消費税相当額			%	10.0			
合　計								

第 1 号　　パークセンター日常作業　　1 月当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
エントランスホール	洗い出し調樹脂舗装	172㎡	時間				単価表第1-1号参照
事務室・給湯室	ビニールシート	56㎡	〃				〃
和室	畳	10畳	〃				〃
イベントスペース等	洗い出し調樹脂舗装	456㎡	〃				〃
屋内トイレ	磁器質タイル	56㎡	〃				〃
屋外トイレ	磁器質タイル	100㎡	〃				〃
計							

第 1-1 号　　清掃労務費　　1時間当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
清掃労務費			時間				単価表第13号参照
雑費							
計							

第 2 号　　遊びの丘日常作業　　1 月当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
トイレ	角タイル	178㎡	時間				単価表第1-1号参照
通路	インターロッキング ブロック	193㎡	〃				〃
四阿	ブロック張り	61㎡	〃				〃
ゴミヤード	モルタル	43㎡	〃				
計							

第 3 号　　デイキャンプ場日常作業　　1月当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
トイレ	角タイル		時間				単価表第1-1号参照
通路	木材		〃				〃
四阿	木材		〃				〃
炊飯棟（４棟）	モルタル		〃				〃
計							

第 4 号　　海辺のプロムナード日常作業　　1 月当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
四阿	インターロッキング ブロック		時間				単価表第1-1号参照
計							

第 5 号　　パークセンター定期作業　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
エントランスホール			時間				単価表第1-1号参照
事務室・給湯室			〃				〃
和室			〃				〃
屋内トイレ			〃				〃
屋外トイレ			〃				〃
計							

第 6 号　　遊びの丘定期作業　　1式当たり　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
トイレ清掃	ガラス拭き		時間				単価表第1-1号参照
計							

第 7 号　　ディキャンプ場定期作業　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
トイレ清掃	ガラス拭き		時間				単価表第1-1号参照
計							

第 8 号　　パークセンター特定作業　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
エントランスホール			時間				単価表第1-1号参照
事務室・給湯室			〃				〃
和室			〃				〃
イベントスペース			〃				〃
屋内トイレ			〃				〃
屋外トイレ			〃				〃
天窓			〃				〃
計							

第 9 号　　遊びの丘特定作業　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
トイレ			時間				単価表第1-1号参照
ゴミヤード			〃				〃
計							

第 10 号　　ディキャンプ場特定作業　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
ディキャンプ場排水管及び排水溝清掃							
高圧洗浄車仕様			式	1.0			
トイレ回り			式	1.0			
計							

第 11 号　　上水道施設清掃管理（清掃・水質検査・塩素補充）　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
貯水槽清掃消毒			基	1.0			
水質検査	ビル管理項目15項目		検体	1.0			
水質検査	一般項目		検体	1.0			
簡易水道定期検査費（検査証紙代含む）			検体	1.0			
検査立会費			式	1.0			
塩素補充			式	1.0			
計							

第 12 号　　消防用設備機器点検　　1式当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
機器点検（点検書類作成費含む）			式	1.0			
総合点検（点検書類作成費含む）			式	1.0			
計							

第 13 号　　清掃作業員　　土木施設　　1日当り　　単　価　表

名　　称	規　　格	形状寸法	単位	数　量	単 価	金　　額	摘　　要
清掃作業員			人	1.0			
計							

土木施設清掃作業員人数表

年　月	日　数	平　日　日　数	平日作業員数	平日作業員総数	土日・祝日日数	土日・祝日日数作業員数	土日・祝日日数作業員総数	合計作業員数
令和6年6月	30	20	1	20	10	2	20	40
令和6年7月	31	22	2	44	9	3	27	71
令和6年8月	31	21	3	63	10	3	30	93
令和6年9月	30	19	3	57	11	3	33	90
令和6年10月	31	22	2	44	9	3	27	71
令和6年11月	30	20	2	40	10	3	30	70
令和6年12月	31	22	1	22	9	2	18	40
令和7年1月	31	21	1	21	10	2	20	41
令和7年2月	28	18	1	18	10	2	20	38
令和7年3月	31	20	2	40	11	2	22	62
令和7年4月	30	21	2	42	9	2	18	60
令和7年5月	31	20	2	40	11	3	33	73
計	365	246	22	451	119	30	298	749

施設別作業実施基準表（鳴門ウチノ海総合公園建築施設清掃業務：令和６年６月～令和７年５月までの１２ヶ月間）

作業区分				日常作業													定期作業						特定作業								備考
フロア			作業内容(所要時間)	床掃き掃除	床水拭き・水洗浄（雑巾又はモップ）	紙屑・塵芥処理	机・椅子・ベンチ等の雑巾がけ	ドア・扉拭き掃除	手摺りの拭き掃除	洗面台・衛生陶器類の洗浄	鏡拭き	ペーパー・石鹸水の補充	汚物処理	点検清掃	計（1日時間）	月計時間	床面洗浄	床面ワックスがけ	ガラス拭き	クーラーフィルター洗浄	点検・清掃・塩素補充	年計時間	照明器具清掃	換気孔清掃	ブラインド清掃	クモの巣除去	ガラス拭き	排水管高圧洗浄・清掃	火災報知器・消火器等点検	年計時間	＊作業頻度 1/D = 1日1回 1/2D = 2日に1回 1/M = 1か月に1回 1/2M = 2か月に1回 1/6M = 6か月に1回 1/12M = 12か月に1回 適 = 適宜実施 頻度下の数字は作業の所要時間
	室別	床材質	床面積(㎡)																												作業
パークセンター	エントランスホール	洗出し調樹脂舗装	172	1/D	1/D	1/D	1/D	適						1/D					1/2M	1/M			1/6M	1/6M	1/6M	適宜実施					
															0.5	15			2.0	2.0		36.0	1.0	1.0	2.0					8.0	
	事務・給湯室	ビニールシート	56	1/D	1/D	1/D		適						1/D				1/2M	1/2M	1/M			1/6M	1/6M	1/6M						
															0.5	15		8.0	1.0	1.0		66	0.5	0.5	0.5					3.00	
	和室	畳	10	1/D	1/2D	1/D		適											1/2M	1/M			1/6M	1/6M	1/6M						
															0.2	6.0			0.5	0.5		9.0	0.5	0.5	0.5					3.00	
	イベントスペース等	洗出し調樹脂舗装	456	1/D	1/2D	1/D	1/2D	適															1/6M								
															1.0	30							3.0							6.0	
	屋内トイレ	磁器質タイル	56	1/D	1/D	1/D		適	適	2/D	1/D	1/D	1/D	1/D					1/2M				1/6M	1/6M							
															2.0	60			0.5			3.0	0.5	1.5						4.0	
	屋外トイレ	磁器質タイル	100	1/D	1/D	1/D		適	適	2/D	1/D	1/D	1/D	1/D					1/2M				1/6M	1/6M							
															2.0	60			0.5			3.0	1.0	2.0						6.0	
	天窓																										1/6M				
																											2.0			4.0	
	消防施設点検	火災報知器・消火器																											1/12M		
	小計																					117									
遊びの丘	トイレ	角タイル	178	1/D	1/D	1/D		適	適	2/D	1/D	1/D	1/D	1/D					1/2M				1/6M								
															2.0	60			0.5			3.0	1.0							2.0	
	通路	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ	193	1/D		1/D	1/D		適																						
															1.0	30															
	四阿	ブロック張り	61	1/D	1/2D	1/D	1/D		適																						
															0.4	12															
	ゴミヤード	モルタル	43	1/D	1/2D			適															1/6M								
															0.5	15							1.0							2.0	
デイキャンプ場	トイレ	角タイル	104	1/D	1/D	1/D			適	2/D	1/D	1/D	1/D	1/D					1/2M				1/6M								
															2.0	60			1.0			6.0	1.0								
	通路	木材	126	1/D	1/2D	1/D	1/D		適																						
															0.5	15															
	四阿	木材	66	1/D	1/2D	1/D	1/D		適																						
															0.5	15															
	炊事棟　４棟	モルタル	２７／棟	1/2D	1/2D	1/D	1/2D		適										1/2M				1/6M								
															2.0	60			4.0			24.0	4.0								
	排水管及び排水溝清掃																											1/12M			
海辺のプロムナード	四阿	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ	61	1/D		1/D	1/D		適																						
															0.5	15															
上水道施設	貯水槽	塩素補充																		1/M											
		清掃・水質検査																		1/12M											

・パークセンター天窓清掃は移動用足場を使用し、年2回行う。
・ディキャンプ場の排水管を高圧洗浄する。（年1回）
・水道貯水層の点検・清掃・塩素補充を月1回行う