

ボートレース鳴門PG1マスターズチャンピオン記者室用ユニットハウス等の賃貸借に係る仕様書

1. 目的

ボートレース鳴門でのPG1マスターズチャンピオン開催時には多数の記者及び関係者が来場するため、ユニットハウス等を設置することで十分な受け入れ態勢を確保し、円滑なボートレース事業の運営を図る。

2. 設置場所

鳴門ボートレース場敷地内管理エリア

・鳴門市撫養町大桑島字湊岩浜48-1

3. 賃貸借の契約対象期間

令和6年3月15日から令和6年4月30日

4. ユニットハウス使用期間

令和6年4月16日から令和6年4月21日までのマスターズチャンピオン開催期間に使用

ユニットハウスは令和6年3月中旬より設置開始予定

5. 仕様

(1) ユニットハウス(記者室用)

①規格・寸法

(ア) 奥行5,600mm、幅2,300mm程度の56型15連棟とする。建物面積200㎡以下とする。

天井高は2,300mm以上とする。

(イ) 既設コンクリート基礎を活用し、アンカー固定とする。

・コンクリート基礎寸法:約W50.7m×D6.3m

・コンクリート基礎構造:路盤(再生クラッシャーランRC-40)t=150mm

コンクリート(18N)t=150mm

(ウ) 既設コンクリート基礎に設置可能なサイズを基本とするが、多少不足する場合は協議のうえ基礎部を増設することは可能である。但し、増設費用は貸付者の負担とする。

(エ) 既設コンクリート基礎の撤去後の補修はモルタル補修とする。

(オ) 給排水接続を3箇所行い、流し台を3台設置する。

(カ) TV用配線(14台程度)を行うこと。

(キ) その他設備として、ブレーカー、換気扇、換気口、消火器、スイッチ等設置すること。

②床、天井、壁

(ア) 床の仕様はカーペットとし、土足で利用する。「踏み込み」のスペースは設けず、全面敷設とする。

(イ) 天井、内壁の仕様は、プリント合板t=4以上とする。

③扉、窓、庇

(ア) 出入口の扉は引き違い戸とし、5か所設置する。

(イ) 南側出入口には庇を取り付けること。

(ウ) 西側出入口には、2,000mm×4,500mm程度の庇を取り付けること。

(エ) 入り口の段差が大きくなる出入口には、ステップを設けること。

(オ) 窓、出入口すべてにカーテンをつけること。

④空調

(ア) ユニットハウス内にて、80人程度の滞留者が快適に過ごせる空調機能を有すること。

(イ) 壁掛型エアコン(单相200V)2.7HP程度を6基程度設置すること。

⑤照明

(ア) 照明(FL40W×2程度)を設置すること。

⑥コンセント

(ア) 南側、北側の壁に計30個以上設置すること。

⑦臨時投票所について

(ア) ユニットハウス内に臨時投票所を設置する予定がある。

(イ) 間仕切り、鍵付きの扉を設置し、カウンターを前面に備えること。

(ウ) 投票機は重量物のため、設置場所の床部分は補強を行うこと。

(エ) 工程や設置方法等について十分協議を重ねること。

⑧記者作業席について

(ア) 長机には1台ごとの両端にそれぞれ2口のテーブルタップを設置すること。

(イ) 使用するテーブルタップは小型のものを設置し、配線等はモール等で養生すること。

⑨ その他備品

(ア) 数量表参照

(イ) 数量表に含まれていない備品等で、安全規定、申請等で必要なものは備えること。

⑩申請について

(ア) 建築確認申請、構造計算、仮設物申請等の官公庁等への諸手続き及び費用一式は、貸付者の負担とすること。

(2) ユニットハウス(控室①～③)

①規格・寸法・その他

(ア) 奥行4,500mm、幅2,000mm、天井高2,300mm程度のハウスを3棟別々に設置する。

(イ) 建築確認申請が不要な面積のものとする。

(ウ) 各棟にエアコン(単相100V)を1基設置すること。窓にはすべてにカーテンをつけること。

(エ) その他設備として、照明、ブレーカー、換気扇、換気口、スイッチ等設置すること。

(オ) 出入り口の扉は引き違い戸とする。

(カ) TV用アンテナ、電源の接続を行い、長机には1台ごとにテーブルタップを設置すること。

(キ) 控室②には使用者により電源盤の接続を行うため、床面等に配線孔が必要となる場合がある。

(3) ユニットハウス(控室④)

①規格・寸法・その他

(ア) 奥行4,500mm、幅2,000mm、天井高2,300mm程度のハウスを設置する。

(イ) 建築確認申請が不要な面積のものとする。

(ウ) エアコン(単相100V)を1基設置すること。窓にはすべてにカーテンをつけること。

(エ) その他設備として、照明、ブレーカー、換気扇、換気口、スイッチ等設置すること。

(オ) 出入り口の扉は引き違い戸とする。

(カ) 電源の接続を行い、長机には1台ごとにテーブルタップを設置すること。

(キ) ユニットハウス側面にキャスターゲートを取り付け、一般エリアと管理エリアとの仕切りができるようにすること。

(4) 仮設トイレ(下水道接続用)

①規格・寸法

- (ア) 便器 大便器(洋式、ウォシュレット)3棟
 小便器1棟
- (イ) 手洗い 1棟

②その他

- (ア) 仮設トイレ、手洗いは近くにある給水設備、電源設備と接続すること。
- (イ) 仮設トイレ、手洗いは、近くにある下水投入口に排水させること。
- (ウ) 接続作業等の費用を見込むこと。
- (エ) コンクリートで固定すること。(1t程度×2個)
- (オ) ユニットハウス西側に設置される底下に設置を行うこと。
- (カ) 夜間の利用を考慮し、屋外照明を設置すること。

(5) 共通仕様

①電気(発電機)

- (ア) ユニットハウス(記者室用、控室用)の電源はすべて発電機から供給することとし、それに伴う作業費はすべて含むこと。
- (イ) 発電機の配線は空調用200V、機器用100Vで接続を分けること。
- (ウ) 記者室用に配電盤(30回線)を設置すること。
- (エ) 敷設ケーブルの作業費、養生費を見込むこと。
- (オ) 発電機は開催期間中連続運転を行うため、保守点検を十分行うこと。また、故障時に緊急対応を行える体制を整えること。

②汚水設備

- (ア) ユニットハウス(記者室用)、仮設トイレ(下水道接続用)は、ユニットハウス設置位置西側の指定下水管に排水させること。
- (イ) 排水設備の設置作業費を見込むこと。

③上水設備

- (ア) ユニットハウス(記者室用)、仮設トイレ(下水道接続用)は、ユニットハウス設置位置西側の指定給水管に接続させること。
- (イ) 上水設備の設置作業費全般を見込むこと。

(6)ファンエリア用仮設トイレ

①規格・寸法

男性用・女性用としてハウス型トイレをそれぞれ1棟設置する。

(参考例:(株)オーディーテック ウォッシュャブルハウス WT-N6型 など)

- (ア) 男性用ハウス設備 大便器(洋式、ウォシュレット付) ×2
 小便器 ×2 手洗い ×1
- (イ) 女性用ハウス設備 大便器(洋式、ウォシュレット付) ×3
 手洗い ×1

②その他

- (ア) 各ハウスには換気扇、化粧鏡を設置すること。
- (イ) 各ハウスは男女別が明確に判別できる表示(サインや外壁色)を備えること。

- (ウ) 各ハウスは設置エリア内にある給水設備、電源設備と接続すること。
- (エ) 各ハウスは、設置エリア内にある下水投入口に排水させること。
- (オ) 接続作業等の費用を見込むこと。
- (カ) 建築確認申請が不要な面積のものとする。
- (キ) 感染症等により入場規制等が変更となった場合は設置を中止する場合がある。
設置品の取り寄せなどを行う場合、事前に発注者に確認をすること。

(7) 選手控室用テント等

① 規格・寸法

(ア) 選手控室用テント 4×6K

テントの下には発注者提供の敷板を設置すること。

ホールとの連絡通路をテント等で設置すること。

控室テント・連絡通路は敷地外から容易に見通すことができないように目隠し用側幕などを設置すること。

テント内に50人程度が快適に滞在できるよう、備品類を設置すること。

テント内に40インチTVを設置すること。

電気・映像信号はウズホールから接続すること。

(イ) 作業用テント

テントの下には雨天時の作業を考慮し、敷板を設置すること。

四方を側幕で囲うこと。

(ウ) タレント控室

奥行4,500mm、幅2,000mm、天井高2,300mm程度のハウスを設置する。

建築確認申請が不要な面積のものとする。

エアコン(単相100V)を1基設置すること。窓にはすべてにカーテンをつけること。

その他設備として、照明、ブレーカー、換気扇、換気口、スイッチ等設置すること。

出入り口の扉は引き違い戸とする。

ハウス横に喫煙所用テントを設置すること。

(エ) 仮設トイレ

大便器:3棟 小便器:1棟 手洗い:1棟 設置すること。

仮設トイレ、手洗いは近くにある給水設備、電源設備と接続すること。

仮設トイレ、手洗いは近くにある下水投入口に排水させること。

接続作業等の費用を見込むこと。

コンクリートトーフで固定すること。(1t程度×2個)

(8) 経費の負担

① 発注者の負担

- ・賃貸借物件使用に必要な電気、水道、下水道等の光熱水費
- ・公租公課
- ・発電機の燃料費

② 貸付者の負担

- ・発注者の責めに帰さない事由により生じた物件の損傷修理に要する費用(消耗品の取替えを除く)
- ・賃貸借物件に対する火災保険等に要する費用
- ・賃貸物件や受電設備等の保安、保守管理業務
- ・備品、機器設置のためハウスの床、壁部に穴開けを行った際の補修費用

(7) その他

- ・仕様書の条件を満たす範囲で配置等の変更は協議の上可能とする。
- ・感染症等により、当該競走が中止となった場合には、中止決定日までに発生した費用等を考慮し、契約を変更する場合がある。

6.数量表

ユニットハウス(記者室用)

品名	数量	単位	備考
スーパーハウス H56	15	棟	
部材	14	式	
組立・解体	30	式	
搬入・搬出運搬	30	車	
ハウス床面等補修費	1	式	
臨時投票所用間仕切り(床面補強含む)	1	式	カウンター、鍵付きドア、床面補強含む
アンカー工事・モルタル補修	1	式	
カーテン	32	枚	
タイルカーペット	15	棟	
庇	4	ヶ所	
エアコン2.5～3.0HP 単相200V	6	台	2.7HP程度
換気扇	5	台	
流し台	3	台	W1200×D600程度
備品運搬	2	車	
液晶テレビ 40インチ	14	台	
フロアスタンド	14	台	1.5m程度にTVを設置できること
テレビ配達回収	1	式	
長机(1800×450)	61	脚	
折りたたみ椅子	85	脚	
冷蔵ショーケース	3	台	160L～200L程度
冷蔵庫	1	台	350L～400L程度
飲料加温什器	2	台	190ml缶30本以上収納できるもの
電気ポット	3	台	
消火器	8	本	
ゴミ箱 45L	20	個	
姿見	4	台	H1500程度
衣装掛け(ハンガー10個付き)	5	台	
ホワイトボード 脚付き	2	台	
西側庇	1	式	2,000mm×4,500mm程度
段差ステップ	2	台	段差の大きい出入口に設置
喫煙所用テント1×1.5K	2	張	
同上ウエイト	1	式	
横幕	1	式	

屋外用 スタンド型灰皿	2	台	
テント等設営撤去	1	式	
備品運搬費	4	車	
建築確認申請費用	1	式	

ユニットハウス(控室①～③)

品名	数量	単位	
エアコン付きハウス 4500	3	棟	
カーテン	9	枚	
長机(1800×450)	6	脚	
折りたたみ椅子	12	脚	
液晶テレビ 32インチ	3	台	
搬入・搬出運搬	6	車	

ユニットハウス(控室④)

品名	数量	単位	
エアコン付きハウス 4500	1	棟	
カーテン	3	枚	
長机(1800×450)	4	脚	
折りたたみ椅子	6	脚	
庇	1	カ所	
キャスターゲート	1	台	
プラフェンス	4	台	
プラフェンスウエイト	6	個	
搬入・搬出運搬	6	車	
ゲート・フェンス設置費	1	式	

記者室用仮設トイレ（下水道接続）

品名	数量	単位	
仮設トイレ 水洗式(洋式)	3	棟	
仮設トイレ 水洗式(小専用)	1	棟	
手洗い	1	棟	
ウォシュレット	3	式	
目隠し・屋根・電灯	1	式	
トイレ運搬	2	車	
トラ張り(コンクリートブロック)	2	個	

電気接続等

品名	数量	単位	
発電機 60KVA	2	台	
発電機運搬	2	車	
電気接続作業	1	式	
CV他部材費	1	式	
TV同調作業	1	式	

汚水設備 上水設備

品名	数量	単位	
汚水設備 上水設備 接続作業	1	式	

ファンエリア用仮設トイレ(男性用・女性用)

品名	数量	単位	
ハウス型トイレ(男性用)	1	棟	
小便器	2	基	
大便器(洋式)	2	基	
手洗い	1	台	
ウォシュレット	2	台	
化粧鏡	1	枚	
換気扇	1	台	
ハウス型トイレ(女性用)	1	棟	
大便器(洋式)	3	基	
手洗い	1	台	
ウォシュレット	3	台	
化粧鏡	1	枚	
換気扇	1	台	
設置・配送費	1	式	
部材費	1	式	
電気・上下水接続	1	式	
ファンエリア用仮設トイレ			

選手控室用テント等(ウズホール周辺)

品名	数量	単位	
選手控室用テント			
テント 4×6K	1	張	
4×6Kテント用下敷板設置	1	式	
ホール連絡通路テントなど	1	式	
設置費、ウエイトなど	1	式	
テント横幕	1	式	
目隠し側幕(フェンス部分)	1	式	
長机(1800×450)	10	脚	
折りたたみ椅子	60	台	
姿見	3	台	
衣装掛け(ハンガー10個付き)	3	台	
40インチ液晶モニター	1	台	
フロアスタンド	1	台	
TV・電気接続費	1	台	
備品運搬費	2	式	
ゴミ分別作業用テント			
テント 1.5K×2K	1	張	
テント側幕 4方	1	式	
テント下敷板	1	式	

敷板設置	1	式	
目隠し側幕	1	式	
側幕用単管・ウエイト等	1	式	
備品運搬費	2	式	
タレント控室			
エアコン付きハウス 4500	1	棟	
庇	1	カ所	
カーテン	3	枚	
長机(1800×450)	2	台	
折りたたみ椅子	6	脚	
テント1×1.5K	1	張	
ウエイト	1	台	
側幕	1	式	
屋外用 スタンド型灰皿	1	台	
テント等設営撤去	1	式	
備品運搬費	4	台	
電気接続費	1	式	
仮設トイレ (下水道接続用)			
仮設トイレ 水洗式(洋式)	3	棟	
仮設トイレ 水洗式(小専用)	1	棟	
手洗い	1	棟	
ウォシュレット	3	式	
トイレ運搬	2	車	
トラ張り(コンクリートブロック)	2	個	
電気接続費	1	式	
上下水接続費	1	式	