

## 20 土地評価額

この表は、鳴門市の固定資産台帳の課税評価額を集計したものである。

(単位:千円)

年次	総数	宅地	田	畠	山林	原野	雑種地	その他
平成24年	244,371,042	212,364,965	8,077,091	10,813,546	364,692	44,168	12,636,479	70,101
25年	223,461,461	194,676,232	7,241,335	9,667,264	361,284	46,001	11,399,246	70,099
26年	213,124,959	185,794,702	6,716,479	9,064,313	359,231	44,804	11,075,331	70,099
27年	204,377,432	178,549,348	6,388,365	8,423,509	341,767	40,508	10,566,511	67,424
28年	202,397,935	176,953,369	6,125,418	8,180,910	341,179	39,267	10,691,033	66,759
29年	201,337,310	176,196,295	5,949,776	8,022,488	341,714	49,145	10,711,140	66,752
30年	198,227,902	174,299,832	5,397,888	7,366,917	340,922	12,624	10,743,318	66,401
令和元年	197,890,852	174,125,537	5,258,641	7,315,248	340,995	12,802	10,771,228	66,401
2年	197,625,021	173,810,989	5,224,189	7,187,189	341,090	12,872	10,982,559	66,133
3年	192,890,909	170,212,091	4,725,581	6,480,053	332,717	12,735	11,061,676	66,056
4年	191,503,527	168,901,659	4,679,501	6,360,133	332,390	12,693	11,151,111	66,040

資料:税務課

## 21 都市計画用途地域の状況

この表は、鳴門市の都市計画用途地域(令和4年1月1日現在)の状況を掲げたものである。

(単位:ha, %)

区分	指定面積	構成比	その他の地域区域	指定面積
都市計画区域	10,515	100.0	防火地域	3.6
市街化区域	1,337	12.7		
市街化調整区域	9,178	87.3		
用途地域	1,337	100.0		
第一種低層住居専用地域	105	7.8		
第一種中高層住居専用地域	367	27.4		
第一種住居地域	564	42.2		
準住居地域	6.7	0.5		
近隣商業地域	55	4.1		
商業地域	51	3.8		
準工業地域	81	6.1		
工業地域	96	7.2		
工業専用地域	12	0.9		

資料:まちづくり課