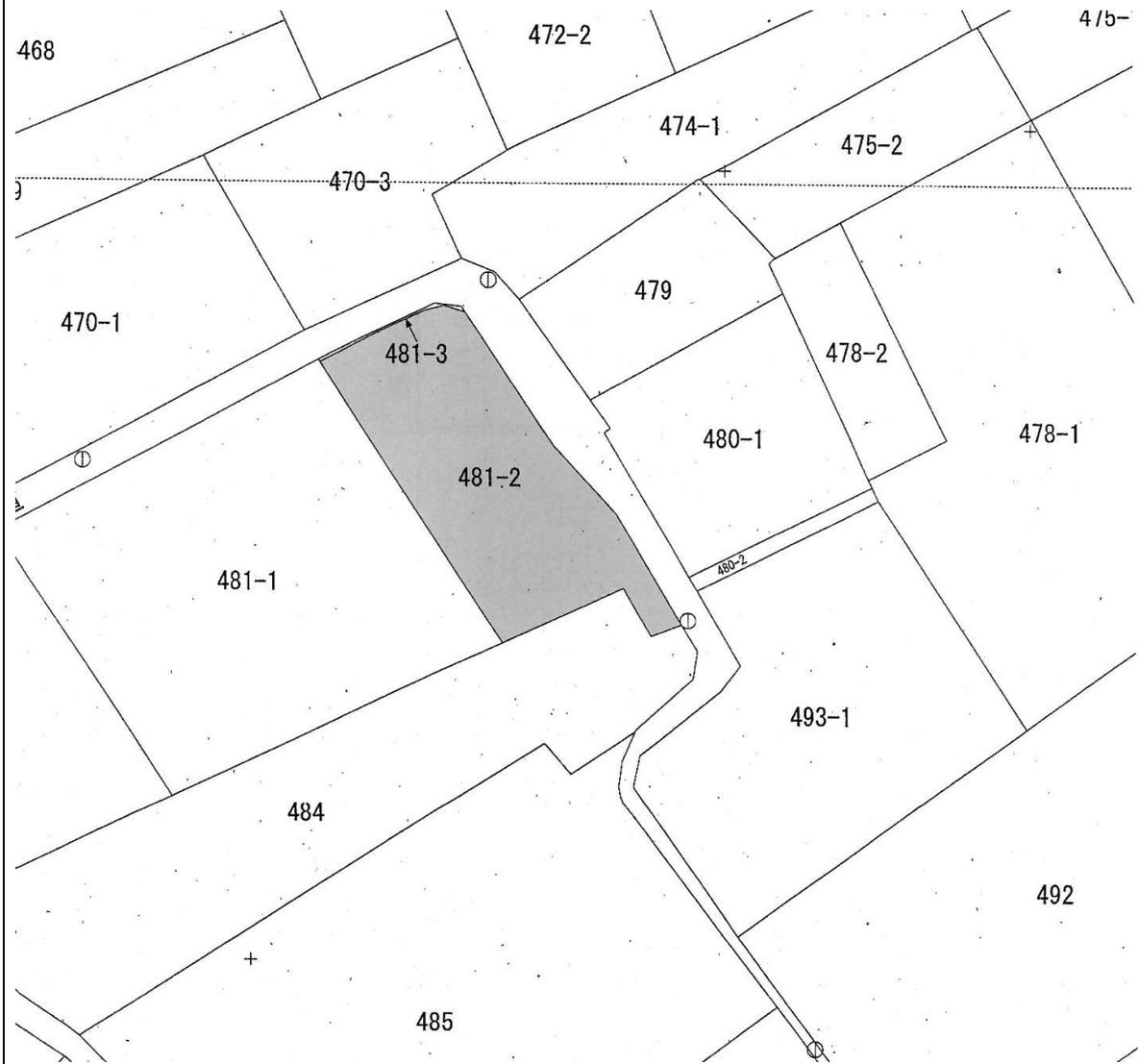


物件説明書

物件番号 3

所在地	鳴門市里浦町里浦字坂田 4 8 1 番 2				
住居表示					
	土 地		建 物		
	地積 公簿：上段 (実測：下段)	地 目	形 状	構 造	
	338.00㎡ (338.66㎡)	雑種地	台形状 画地	延べ面積 公簿：上段 (実測：下段)	
	間 口	奥 行			
	約 3 2 m	約 1 2 . 0 m ～ 1 3 . 5 m			
接面道路の 幅員及び構 造	当該画地は、前面その北東辺が市道里浦尼塚線に接しており、幅員は約 2 . 5 ～ 4 m あり、路面はアスファルト舗装されている。各接面市道は建築基準法上 の道路である。				
法令に基づ く制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	5 0 %	容積率	8 0 %
		日影制限	—		
		防火地域	—	その他	—
	文化財保護法	—			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担 等に関する 事項	負 担 の 有 無	有 ・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施 設の状況	電 気	あり	下水道	なし	
	上水道	あり	都市ガス	なし	
交通機関	鉄 道	J R 鳴門線「鳴門駅」 へ約 3 , 2 0 0 m			
	バ ス	—			
参考事項	<p>○里浦小学校へ約 1 , 5 5 0 m ○鳴門第二中学校へ約 1 , 2 0 0 m ○鳴門市役所へ約 2 , 9 0 0 m ○最寄商店街へ約 1 , 9 5 0 m ○売却及び所有権移転登記は公簿面積にて行います。</p>				

公 図 写



明 細 図

