

物件説明書

物件番号 2

所在地	鳴門市撫養町木津字下川屋574番24				
住居表示					
	土 地			建 物	
	地積 公簿：上段 (実測：下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿：上段 (実測：下段)
	177.38㎡ (177.38㎡)	宅 地	台形状 画地		
	間 口		奥 行		
	約13m		約13.5m		
接面道路の 幅員及び構造	当該画地は、市道木津第六住宅1号線に接しており、幅員は約4.5mあり、路面はアスファルト舗装されている。北方直近で旧街道（市道木津姫田線）へ連絡している。北方接面市道は建築基準法上の道路である。				
法令に基づ く制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	80%
		日影制限	—		
		防火地域	—	その他	—
	文化財保護法	—			
	土壌汚染対策法	—			
その他の法律	—				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担 等に関する 事項	負 担 の 有 無	有 ・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施 設の状況	電 気	あり	下水道	なし	
	上水道	あり	都市ガス	なし	
交通機関	鉄 道	JR鳴門線「教会前駅」へ約320m			
	バ ス	—			
参考事項	<p>○大津西小学校へ約1,960m ○鳴門第一中学校へ約2,920m ○鳴門市役所へ約3,410m ○最寄商店街へ約1,960m ○売却及び所有権移転登記は公簿面積にて行います。</p>				

案内図



(拡大図)



公 図 写



明細図

