

道の駅 なんと(仮称)

指定管理候補者の選定結果について

令和元年5月下旬～7月下旬にかけて、「道の駅 なんと(仮称)」の指定管理候補者を公募しておりましたが、鳴門市指定管理候補者選定委員会(以下「選定委員会」という。)の審査を踏まえ、次のとおり指定管理候補者を選定しました。

選定した候補者については、市が進める設計業務等に対して事業提案を行うなど、本施設整備の検討・準備に積極的に参画するとともに、市内事業者等と積極的な連携を図りながら道の駅の管理運営準備を行います。

なお、鳴門市議会において、施設の管理者としての指定の議決を受けた後、正式に施設の指定管理者として指定する予定です。

1. 対象施設の名称

道の駅なんと(仮称)

2. 指定管理候補者に選定した団体

(1) 所在地 静岡県熱海市上多賀686

(2) 団体名 株式会社 TTC

(3) 代表者名 河越 康行

3. 選定までの経過

日程	内容	備考
令和元年5月31日	募集開始	
令和元年6月7日	申請説明会	12団体参加
令和元年6月21日	応募表明締切り	4団体応募
令和元年7月12日	一次審査	書類審査
令和元年7月23日	二次審査	応募団体によるプレゼンテーション 及びヒアリング
令和元年7月26日	指定管理候補者の選定	

4. 指定期間(予定)

指定管理候補者の期間: 令和元年7月26日から令和3年3月31日まで

指定管理者の期間: 令和3年4月1日から令和9年3月31日まで

5. 応募団体名(応募表明受付順)

- (1) 株式会社ダイナックパートナーズ
- (2) ノヴィル・ネオビエント共同事業体
- (3) 株式会社 TTC
- (4) ブエナピンタ株式会社

6. 選定委員会の審査概要

4団体から応募があったことを受け、一次審査において、応募書類に不備がないか、応募資格・応募条件を満たしているか、欠格事由に該当がないか等の書類審査を行い、全ての応募団体が応募資格及び応募要件を満たしていることを確認しました。

二次審査においては、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテーション及び質疑応答によるヒアリングを実施し、募集要項に定める審査基準に基づき各委員が評価項目毎に採点・選考を行い、株式会社 TTC が道の駅なると(仮称)の指定管理候補者に最適であると評価されました。(選定理由等については、「7 選定結果」参照)

また、各委員の評価点の合計が基準となる6割を満たしており、株式会社TTCに次いで各委員の評価点の合計が高い、株式会社ダイナックパートナーズが次点候補者に適当であると評価されました。

7. 選定委員会の選定結果

(1) 選定理由

道の駅を含めた同種・類似施設の良い管理運営実績があり、地域特産物の活用や情報発信など、産業の振興や賑わい創出のための取組を通じた集客性の確保や訴求力の高い安定的な施設運営が期待できる点が特に高く評価され、各委員の評価点の合計が最も高く、全ての委員からの評価が一位であったことから、株式会社TTCが「道の駅なると(仮称)」の指定管理候補者に最適であると評価されました。

(2) 選定した応募団体の総得点及び審査項目別得点(1400点満点)

審査項目	評価項目	配点(点)	得点(点)
指定管理者としての適性	指定管理者としての認識	35	30
	管理運営実績	70	66
	経営基盤の安定性	70	58
施設の管理運営に対する基本的な考え方	施設の設置目的の達成に向けた取り組み	35	27
	施設計画 (施設構成・施設内容)	105	93
	提案施設	35	28
	利用者の満足度向上	35	28
管理運営体制など	組織体制	35	25
	駅長選定	35	24
	維持管理	35	27
	地域貢献	35	29
	JA 大津松茂産直施設との連携	70	50
	危機管理体制について	35	25
四国のゲートウェイにふさわしい産業の振興やにぎわい創出のための取り組み	地域特産物の活用	140	124
	情報発信	140	112
	集客イベント	70	58
収支計画等の考え方	収支計画	105	81
	納付金	105	81
	指定管理料	70	52
総合評価	他の道の駅との差別化	140	116
合 計		1400	1134

※注 委員1人当たり200点満点×委員7人=1400点満点

(3) 各応募団体の総得点(1400点満点)

応募団体	株式会社 TTC (指定管理候補者)	株式会社ダイナック パートナーズ (次点候補者)	A	B
総得点	1134	961	838	753

※注 表中のアルファベットと上記5の応募団体の順序とは関連ありません。

8. 選定委員名[50音順、敬称略]

- (1) 阪根 健二(鳴門教育大学院 教授・地域連携センター 所長)
- (2) 佐竹 弘通(大津松茂農業協同組合 組合長)
- (3) 田中 里佳(税理士)
- (4) 谷 重幸(鳴門市 副市長)
- (5) 中岸 敏昭(鳴門商工会議所 会頭)
- (6) 西上 昭二(鳴門市 経済建設部長)
- (7) 三木 義文(鳴門市 政策監)

【問い合わせ先】

鳴門市企画総務部特定事業推進課

TEL 088-684-1262

FAX 088-684-1336