

鳴門市「道の駅 なると（仮称）」の設置事業に向けた対話型市場調査に係る質問と回答

No	質問事項	回答
1	指定管理者の決定はいつ頃を予定していますか？	<p>本市については、民間事業者の経営ノウハウの活用、市民や地元団体との連携体制強化等の観点から、設計段階から民間の企画・立案を施設計画に反映させるとともに開業までの期間、運営内容等を市と一体となって各種調整を行う、「指定管理候補者」を平成31年度中に募集する予定としております。</p> <p>「指定管理候補者」として選定された民間事業者については、市議会の議決を経た後、当該候補者を「指定管理者」に決定する予定としておりますので、「指定管理者」として指定する時期については、他の自治体の「道の駅」整備の例にもありますとおり、「道の駅」開業前の概ね半年～1年前頃を予定としています。</p> <p>なお、「指定管理候補者」の公募条件については、このたびの対話型市場調査の内容等を参考にし、整理したいと考えております。</p>
2	事業手法が従来手法の場合、建築・設備設計に参画することは可能でしょうか？	<p>No1 にありますとおり、設計段階から民間の企画・立案を施設計画に反映させる「指定管理候補者」の募集を行う予定であり、現在のところ「指定管理候補者」自らが建築・設備設計を行うことは想定していませんが、「指定管理候補者」自らが投資いただき建築・設備設計を行うほうが、施設整備等に関してより効果的な手法であると判断できる場合には、そうした手法についても検討したいと考えております。</p> <p>つきましては、今後の事業を推進させるための情報収集の場でありますヒアリング時に、具体的な提案をいただければ「指定管理候補者」の公募条件に反映させるなど、精査・検討させていただきたいと考えております。</p>

No	質 問 事 項	回 答
3	指定管理者への施設の引渡しはどのような状態で行われるのでしょうか？	現在のところ、施設の竣工検査等の完了後に引渡しを想定しております。
4	指定管理者が飲食店等の運営を FC 方式で行うことは可能でしょうか？	<p>可能であると考えておりますので、具体的なアイデアやノウハウがございましたら、今後の事業を推進させるための情報収集の場でありますヒアリング時に具体的な提案をいただければと思います。</p> <p>提案いただいた内容が効果的な手法であると判断できる場合には、「指定管理候補者」の公募条件に反映させるなど、精査・検討させていただきたいと考えております。</p>
5	施設運営に関わる販売促進等を鳴門市とともに行うことは可能でしょうか？	市としては円滑で充実した施設運営を継続的に行えるよう、開業後も「指定管理者」と必要な連携・協力に努めてまいりたいと考えておりますので、施設運営に関わる販売促進等について、具体的なアイデアやノウハウがございましたら、今後の事業を推進させるための情報収集の場でありますヒアリング時に具体的な提案をいただければと考えております。