

物件説明書

物件番号 1

所在地	鳴門市撫養町木津字芦谷1464番18				
住居表示					
	土 地			建 物	
	地積 公簿：上段 (実測：下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿：上段 (実測：下段)
	173.03㎡ (173.03㎡)	宅 地	台形状 画地		
	間 口		奥 行		
	約6 m		約16.0 m ～17.5 m		
接面道路の 幅員及び構 造	当該画地は、前面その南東辺が市道木津平和荘線に接しており、幅員は約4 mあり、路面はアスファルト舗装されている。西方直近に国道11号が縦貫する。当国道の側道直近に位置するとともに、当側道は南方の木津地区旧街道へ連絡している。				
法令に基づ く制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	未指定		
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		日影制限	—		
	建築基準法	防火地域	—	その他	—
	文化財保護法	—			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担 等に関する 事項	負 担 の 有 無	有 ・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施 設の状況	電 気	四国電力株式会社	下水道	なし	
	上水道	鳴門市企業局 (要引込)	都市ガス	なし	
交通機関	鉄 道	J R 鳴門線「金比羅前駅」へ約770 m			
	バ ス	—			
参考事項	<p>○鳴門第一小学校へ約1,660 m ○鳴門第一中学校へ約2,610 m ○鳴門市役所へ約3,300 m ○最寄商店街へ約1,790 m ○売却及び所有権移転登記は公簿面積にて行います。</p>				

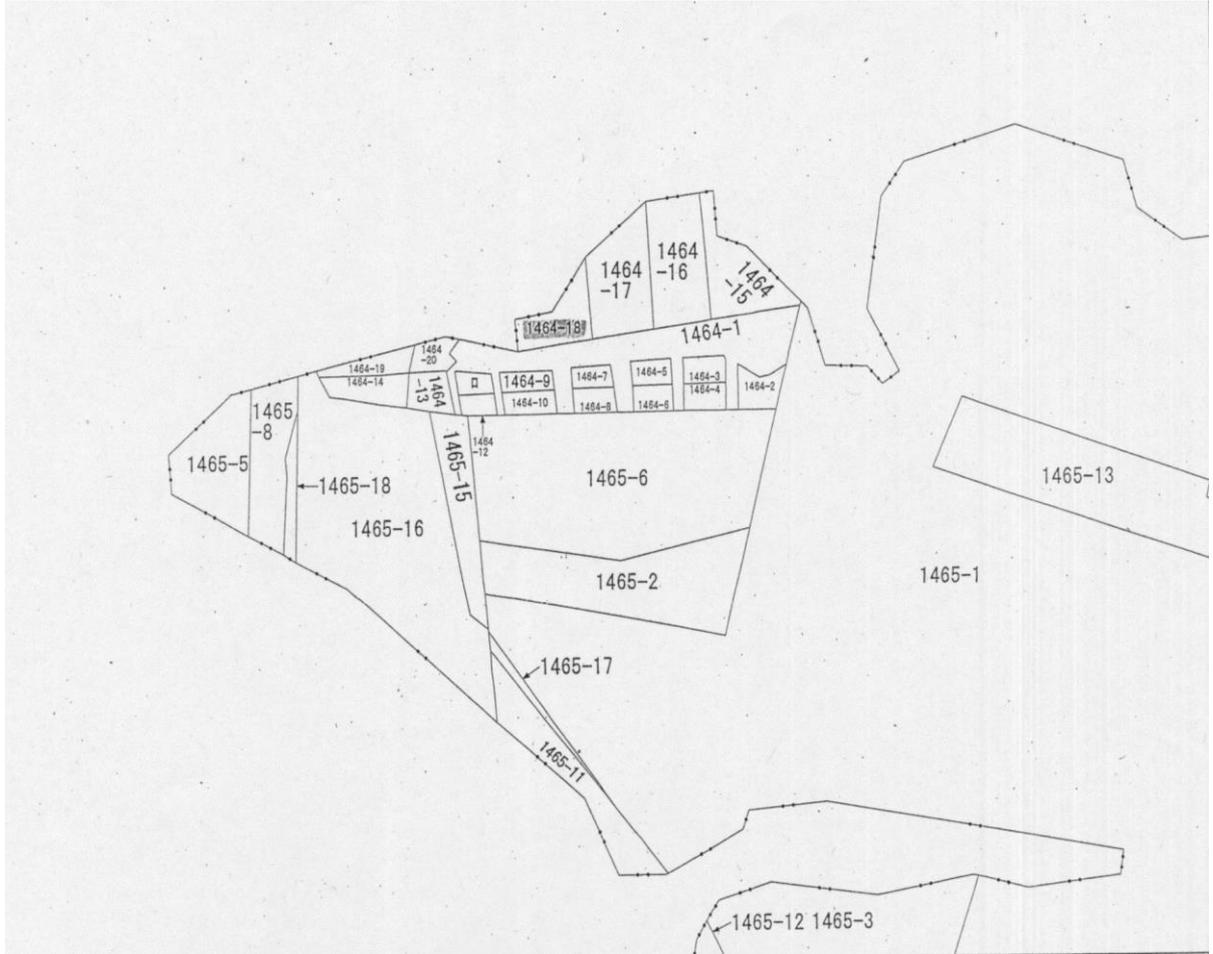
案内図



(拡大図)



公 图 写



明 細 図

