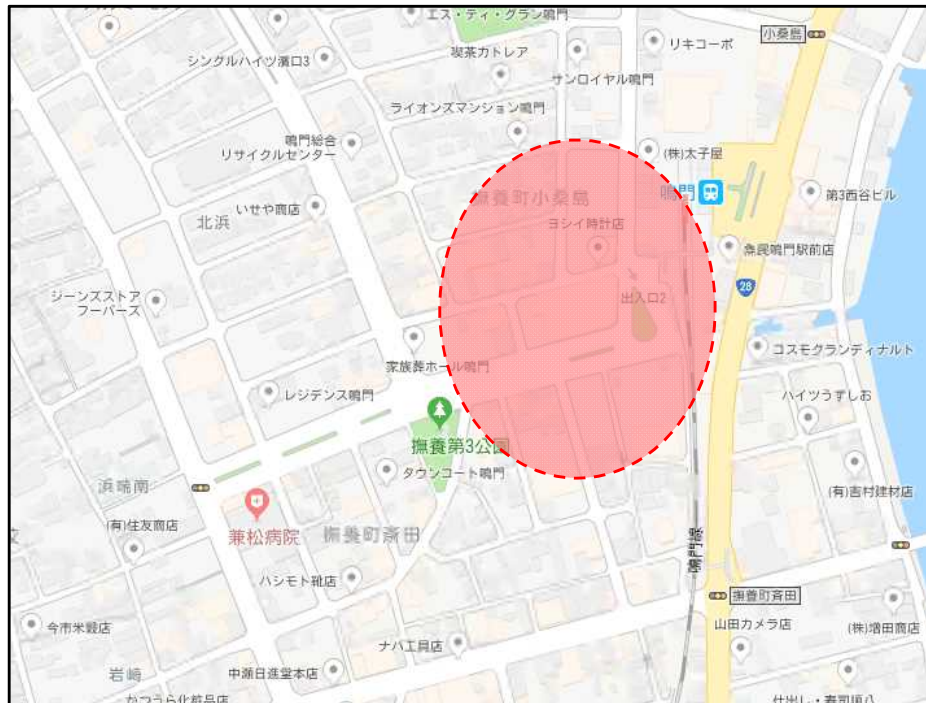


◇ ほかに提言のあった民間等所有地について（要用地取得）

⑤ 鳴門駅西側敷地（撫養町斎田）

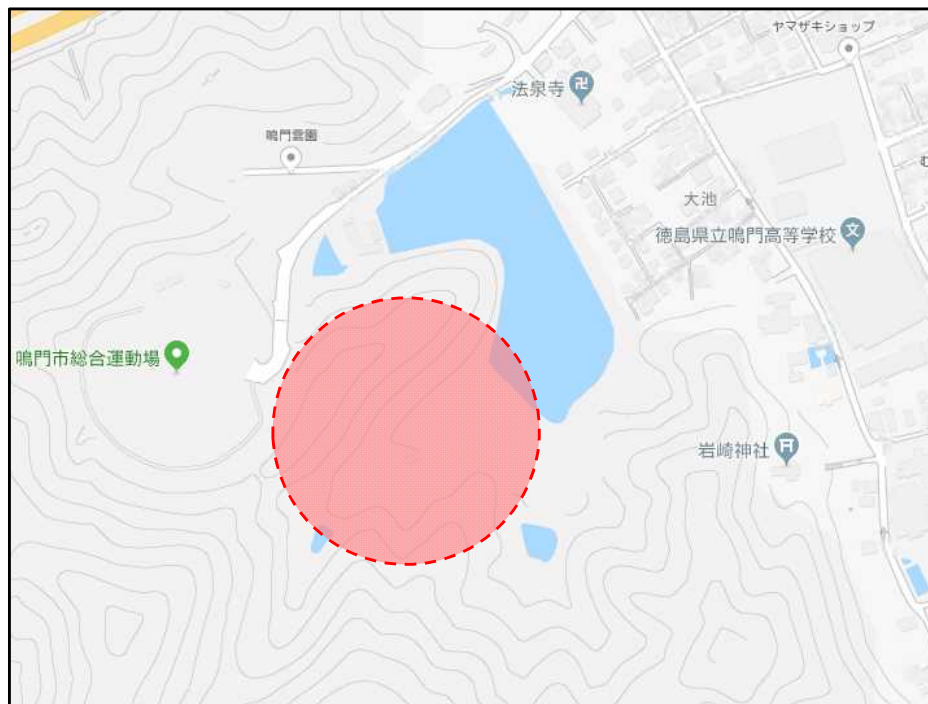
【位置図】



- 面積：約40,000m²
- 主な公共施設までの距離が概ね2km以内
- 最大基準水位：2.2m
- 用途地域：商業地域
- 複数の個人、会社が所有
- 土地の所有者が多く、用地取得の早期実現性に乏しい
- 代替地の検討が必要

⑥ 斎田大池西側一帯（撫養町斎田）

【位置図】



- 面積：約25,000m²
- アクセス道路はなし（要整備）
- 人口集中地区に含まれない
- 主な公共施設までの距離が概ね3km以内
- 用途地域指定なし（市街化調整区域）
- 最大基準水位：0m
- 用地造成及び進入路設置等の大きな開発及び治水対策が必要
- 1個人の所有地であり、当該土地の市への寄附の意向あり

⑦ 市杵島姫神社北側一帯（撫養町南浜・斎田）

【位置図】



- 面積：約60,000m²
- アクセス道路はなし（要整備）
- 人口集中地区に含まれない
- 用途地域指定なし（市街化調整区域）
- 最大基準水位：0m
- 土地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地崩壊）に指定
- 山頂、尾根、谷が入り組んだ地形であるため、大規模な造成工事が必要
- 土地の所有者が多く、用地取得の早期実現性に乏しい