

○ 概算事業費の算定について

平成25年以降、同規模・免震庁舎

新聞掲載日	地域	用途	工事名称	構造・階数	面積	設計者	請負者	入札方式	(税込) 予定価格 A	(税込) 予定価格/㎡	(税込) 合計	(税込) 平均
H25以降			庁舎	免震	8000~15000㎡							
25.3.1	四国	行政施設	徳島県/阿波市 新庁舎交流防災拠点施設の建設工事・設備工事含む	共に免震/RC造・4階 SRC一部S造・4階	13829㎡	アール・アイ・エー	奥村組	一般入札	4,795,224,000	346,751	346,751	
25.9.12	四国	行政施設	香川県/観音寺市 新庁舎建設工事(建築主体)	RC造・5階 基礎免震構造	9508㎡	石本建築事務所	合田工務店JV	一般入札	2,118,427,500	222,805	330,578	
25.9.12	四国	行政施設	香川県/観音寺市 新庁舎建設工事(電気設備)	RC造・5階 基礎免震構造	9508㎡	石本建築事務所	四電工JV	一般入札	479,997,000	50,483	-	
25.9.12	四国	行政施設	香川県/観音寺市 新庁舎建設工事(機械設備)	RC造・5階 基礎免震構造	9508㎡	石本建築事務所	大成建設JV	一般入札	544,708,500	57,289	-	
25.9.13	東海	行政施設	愛知県/愛西市統合庁舎建設・改修工事	増築S造・4階(免震) 改修RC造・3階	10344㎡	山下設計	奥村組	一般入札	3,885,000,000	375,580	375,580	
26.5.29	東海	行政施設	愛知県/阿久比町 新庁舎建設工事 (建築、電気、給排水、空調、外構、解体工事含む)	新庁舎・公民館(免震構造) RC一部S造・4階(8320㎡) 食堂 RC造平屋(230㎡) 倉庫・車庫 S造2階(442㎡)	8992㎡	安井建築設計事務所	鴻池組JV	一般入札	4,116,960,000	457,847	457,847	
26.7.15	信越・北陸	行政施設	富山県/射水市 庁舎新築に伴う建築主体工事	SRC造(免震構造) 地上6階	10703㎡	佐藤総合計画	佐藤工業JV	一般入札 (制限付き)	4,298,400,000	401,607	550,888	
26.7.15	信越・北陸	行政施設	富山県/射水市 庁舎新築に伴う電気設備工事	SRC造(免震構造) 地上6階	10703㎡	佐藤総合計画	北陸電気工事JV	一般入札 (制限付き)	677,376,000	63,288	-	
26.7.15	信越・北陸	行政施設	富山県/射水市 庁舎新築に伴う機械設備工事	SRC造(免震構造) 地上6階	10703㎡	佐藤総合計画	菱機工業JV	一般入札 (制限付き)	920,376,000	85,992	-	
26.9.11	関東	行政施設	茨城県/稲敷市新庁舎建設工事(設備・外構含む)	S造(基礎免震構造) 4階+塔屋1層	10372㎡	安井建築設計事務所	五洋建設	一般入札	5,338,105,200	514,665	514,665	
27.10.19	関東	行政施設	千葉県/(仮称)市川市新第2庁舎新築工事(建築)	S造・5階 地上1階柱頭免震構造	10999㎡	山下設計	東急建設JV	指名競争入札	3,608,280,000	328,055	475,106	
27.10.19	関東	行政施設	千葉県/(仮称)市川市新第2庁舎新築工事(電気)	S造・5階 地上1階柱頭免震構造	10999㎡	山下設計	弘電社JV	一般入札	685,152,000	62,292	-	
27.9.9	関東	行政施設	千葉県/(仮称)市川市新第2庁舎新築工事(機械)	S造・5階 地上1階柱頭免震構造	10999㎡	山下設計	第一セントラル設備JV	一般入札	932,256,000	84,758	-	
28.5.10	関東	行政施設	埼玉県/桶川市 新庁舎建設工事(建築・設備・旧庁舎解体含む)	S一部SRC、RC、木造 地上5階 1階中間層免震構造	9543㎡	日本設計	大成建設	一般入札	3,436,560,000	360,113	360,113	
29.2.8	関東	行政施設	茨城県/石岡市新庁舎建設工事(建築設備一括)	RC・S造(免震構造) 地上4階	9880㎡	久米設計	フジタJV	一般入札	4,591,620,000	464,739	464,739	
29.2.27	東海	行政施設	三重県/伊賀市庁舎新築工事 (建築・電気設備・機械設備・昇降機・外構一括)	S造(免震構造)・5階 付属:S造平屋(286㎡)	14288㎡	日建設計	鴻池組JV	簡易型 総合評価落札方式	5,618,219,400	393,212	393,212	
29.11.24	九州・沖縄	行政施設	大分県/宇佐市 新庁舎建設工事(建築)	RC・S造(基礎免震) 地上5階	12257㎡	久米設計	戸田建設JV	一般入札	3,217,534,920	262,506	424,696	
29.11.27	九州・沖縄	行政施設	大分県/宇佐市 新庁舎建設工事(電気)	RC・S造(基礎免震) 地上5階	12257㎡	久米設計	九電工JV	一般入札	886,479,120	72,324	-	
29.11.27	九州・沖縄	行政施設	大分県/宇佐市 新庁舎建設工事(機械)	RC・S造(基礎免震) 地上5階	12257㎡	久米設計	三建設備工業JV	一般入札	1,101,487,680	89,866	-	
30.3.23	九州・沖縄	行政施設	福岡県/嘉麻市新庁舎建設工事(建築・設備一括)	RC・S造(基礎免震) 地上5階	8731㎡	久米設計	浅沼組	一般入札	4,299,220,800	492,409	492,409	
30.5.7	関東	行政施設	埼玉県/深谷市新庁舎建設工事(建築・電気・機械・昇降機各工事)	RC一部S・SRC 4階(免震構造)	13298㎡	佐藤総合計画	古郡建設JV	一般入札	7,342,920,000	552,182	552,182	441,444

上表から、近年整備された8,000~15,000㎡の自治体庁舎(免震構造を採用)における㎡当たりの建設工事費は、平成25年以降であれば約440千円/㎡であることがわかる。

これに、近年の建設資材、人件費単価の高騰を加味し、本市の新庁舎建設にあたっての㎡当たりの建設工事費は、450千円/㎡と設定する。

よって、新庁舎の施設規模を12,000㎡と仮定した場合の建設工事費(概算)は、

12,000㎡×450千円/㎡=5,400,000千円 と導き出すことができる。