

鳴門市文化会館耐震改修事業における公募条件等に関する事前対話  
質疑事項及び回答一覧

質疑No.	質疑事項	回答
1	設計業務を行う者、工事監理業務を行う者、建設業務を行う者の資格要件をご教示ください。	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
2	工事監理業務を行う者と建設業務を行う者を同一企業とする事は可能か。 若しくは、工事監理業務を行う者を基本設計者とする事は可能でしょうか。	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
3	現場代理人及び監理技術者等の配置予定技術者に資格要件があればご教示ください。	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
4	可能であれば、要件は可能な限り緩和頂けるようお願いいたします。 条件が厳しい場合、全国的な繁忙により、要件に合致した技術者が配置できない可能性があります。	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
5	設備工事において、乙型JVとすることは可能でしょうか。	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
6	公示予定の基本設計図書の構成をご教示ください。 特に電気設備、機械設備、舞台設備関係の図面内容をご教示ください。	現在検討中です。
7	舞台設備工事の工事区分をご教示ください。 鳴門市様にて別途工事業者選定を行う可能性はありますでしょうか。	現在検討中です。
8	指定または推薦の業者、メーカー等があれば、公告時にご教示ください。	現在検討中です。
9	見積提出において明細までの作成は困難と思われます。 中項号の金額提示と考えるとよろしいでしょうか。	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
10	公示の段階で再度現地確認会と対話の開催を希望します。 (人数制限も緩和)	事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
11	「避難所としての機能を持たせる」とありますが、 具体的な改修方針が基本設計図書に示されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	「建築確認申請を必要としない計画」とありますが、 基本設計時に建築主事との協議、確認は取れていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	「現行法規の適合調査を実施した上で、・・・不適合箇所の改善に努める」とありますが、 基本設計図書にその内容が反映されていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	耐震性能の目標値を満足した補強計画が基本設計図書で提示されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質疑No.	質疑事項	回答
15	要求される耐震性能について、具体的な数値が基本設計図書で提示されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	耐震性能第三者判定証の要否が要項で提示されると考えてよろしいでしょうか。	第三者機関による判定を実施設計にて行う予定です。
17	補強設計に必要な、既存躯体調査結果が提示されると考えてよろしいでしょうか。	現在検討中です。
18	基本設計での検討深度をご教示ください。 通常の新築計画同様におおよその機器プロット、ダクトや配線配管等のルート、機器荷重検討は終えていると考えてよろしいでしょうか。	現在検討中です。
19	基本設計での検討深度をご教示ください。 通常の新築計画同様におおよその機器プロット、配線や人のルート、機器荷重検討は終えていると考えてよろしいでしょうか。	現在検討中です。
20	移動式粉末消火設備をスプリンクラー設備に変更との記載がありますが、客席部以外全てという理解でしょうか。	現在検討中です。
21	窓ガラス：強化ガラスに変更との記載がありますが、全てを変更するという理解でしょうか。	現在検討中です。
22	展示に加え、講演や会議などの集会にも利用できるように、音環境を改善するとの記載がありますが、内容についてご教授願います。	現在検討中です。
23	電気設備、機械設備について各々、更新項目が記載されていますが、全て更新するという理解でしょうか。	現在検討中です。
24	耐震調査等業務報告書の2階平面図では、新設RC耐震壁がY1, Y2通りの柱芯に設置される計画ですが、基本設計の概要（案）では、耐震壁を柱芯に入れずに、ルーバー側の外壁に移動して、既存躯体と一体化して設置する計画となっています。 ところが、ホール側には、耐震壁が設置されていませんが、同様に、ホール側の既存の壁と一体に耐震壁を構築するのでしょうか？	現在検討中です。
25	既存調査から安全性が確認されたため、解体範囲を最小化して耐震性能を確保とありますが、具体的に解体範囲が最小化（解体が不要となった範囲）された部分はどこでしょうか？	現在検討中です。
26	舞台背面壁面にトラス補強を検討とありますが、具体的にはどのようなトラス補強になるのでしょうか？	現在検討中です。
27	断熱性能と居住性の獲得。サッシと外壁を残し工事を増やさない。とありますが、断熱性能とは、Wスキンとルーバーを残すことで実現するのでしょうか？ また、居住性の獲得とは具体的にどのようなことでしょうか？ サッシと外壁を残し工事を増やさないとありますが、サッシをはめたままで、内側に隣接して新たに耐震壁を構築するのでしょうか？ 施工上、一旦、サッシを外しても良いのでしょうか？	現在検討中です。
28	公告は4月中と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質疑No.	質疑事項	回答
29	要求される実績についてご教示ください（企業/技術者共）	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
30	発注方式はDBが前提でしょうか。	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
31	DBの場合、実施設計の範囲についてご教示ください。（特に構造設計）	現在検討中です。
32	VE案についても提示を求められると考えて宜しいでしょうか。	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
33	地元振興策（JVや資機材の市内発注）は必要でしょうか。	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
34	重視される選定基準について差し支えない範囲でご教示いただけますでしょうか。（コストor提案）	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
35	提案書提出物のボリュームの想定はどの程度なのでしょうか。A3で何ページ程度など、具体的なイメージがあれば、ご教示ください。	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
36	ヒアリング/プレゼンは実施予定でしょうか。	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。
37	万一、元施工の施工不良があった場合の措置はどうお考えでしょうか。具体的には、改修後に運用開始してから地震等が発生した際に、躯体に損傷などがあった場合、元施工の施工不良なのか、今回の改修の施工不良なのか、どう判断されるのでしょうか。	原因者負担の原則に沿って責任区分を判断します。
38	アスベストの有無は工期に影響されますが、調査状況をご教示ください。	現在調査中です。
39	施工ヤードが狭いことから重機計画や資材置き場に苦慮します。中庭や南庭、撫養川プロムナードも現状で施工をしなければならないでしょうか。	現在検討中です。
40	機材搬入のため、壁や天井に大きなダメ穴が必要だと思いますが、構造上どこかに設置可能な箇所を明記されるのでしょうか。その際、開口補強などの措置が必要でしょうか。	現在検討中です。
41	フライタワーにトラス補強するとのことですが、アイボルトなどを天井躯体に埋め込んで資機材を揚重することは可能でしょうか。	現在検討中です。
42	片持ち躯体を一体化させるとありますが、鉄筋を折り出すとか、ケミカルアンカー施工で新設躯体と一体化させるなど、どう一体化させることをお考えでしょうか。	現在検討中です。

質疑No.	質疑事項	回答
43	増し打ちするコンクリートは、市中のプラントでも調達可能な配合であって、特殊な配合や高強度にはならないと理解してよろしいでしょうか。	現在検討中です。
44	現状、エレベーターの調達に時間がかかります。本件でもエレベーター新設がありますが、具体的な仕様をご教示ください。	現在検討中です。
45	音線による改修前後の検討シミュレーション作成企業を教えてください。	基本設計者にて作成しています。
46	DB参加条件。（現時点での想定として）	今回の事前対話やアンケートの結果を踏まえ検討してまいります。